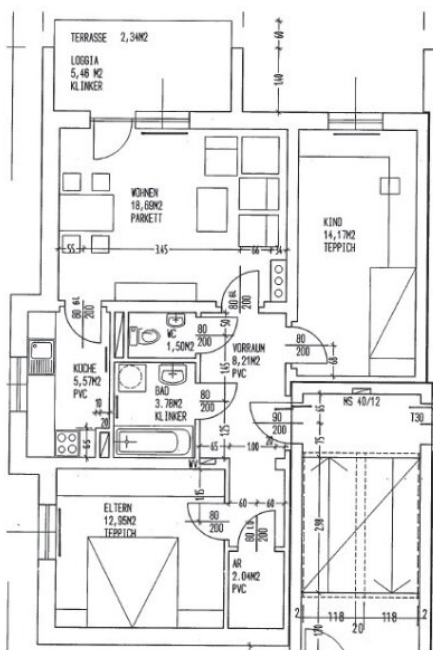


Objekt 709: 3-Zimmerwohnung in Schardenberg, Am Hang 13, Top 1

Am Hang 13/1, 4784 Schardenberg, Österreich



Eckdaten Objektnummer 1869

Wohnfläche: ca. 74,71 m²
Nutzfläche: ca. 74,71 m²
Gesamtfläche: ca. 74,71 m²

Mobiliar: nicht möbliert
Mietdauer: unbefristet
Beziehbar: 1. Juli 2026
Baujahr: ca. 1998
Heizung: Zentralheizung
Stockwerk: Parterre
Zustand: gepflegt
Zimmer: 3
Loggia: 1 (ca. 5,46 m²)
Balkon: 1 (ca. 2,34 m²)

Gesamtmiete*: 671,91 €

Miete: 477,39 €
Betriebskosten: 133,34 €
Heizkosten: 75,53 €
Sonstiges: 0,11 €
Umsatzsteuer: 76,18 €
monatliche Gesamtbelastung: 762,55 €

Finanzierungsbeitrag: 1.288,14 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Ihr Ansprechpartner:

Julia Erler
Telefon: +43 7752 85828 278
E-Mail: erler@isg-wohnen.at

Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 1. Juli 2026

Energieausweis gültig bis: 22.08.2029
Heizwärmebedarf: C 71,7 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienzfaktor: E 2,96



endlich daheim

Detailbeschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft: 6 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 218,04

Ausstattung

Öl, Zentralheizung, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum



Lage

Am Hang 13/1, 4784 Schardenberg

