

Marktgemeindeamt Schardenberg

Schärdinger Straße 4 - 4784 Schardenberg
Tel.: 07713/7055 - Fax.: 7055-8
Mail: bauamt@schardenberg.at



Schardenberg, am 30. Dezember 2024

Bau – 273/4-123 – 2024/D

Örtl. Entwicklungskonzept Nr. 1;
Flächenwidmungsplan Nr. 4;
Änderung Nr. 123 –
Ingling - Bergkeller
Einholung der Stellungnahmen

VERSTÄNDIGUNG

Die Marktgemeinde Schardenberg beabsichtigt die Änderung des rechtskräftigen Flächenwidmungsplanes Nr. 4 im Bereich der Ortschaft Ingling, Subortschaft Bergkeller.

Die Änderung des **Flächenwidmungsplanes** betrifft die

Grst.Nr.	Fläche ca.	Widmung Rechtsstand	Widmung Planung
744 (TF) KG. Gattern	1.003 m ²	Grünland Land- u. Forstwirtschaft inkl. Ersichtlichmachung Wald	Grünland Land- u. Forstwirtschaft
744 (TF), KG. Gattern	1.117 m ²	Grünland Land-u. Forstwirtschaft inkl. Ersichtlichmachung Wald	Bauland-Wohngebiet
742/4 KG. Gattern	1.173 m ²	Grünland Land- u. Forstwirtschaft	Bauland-Wohngebiet

Gemäß § 36 Abs. 4 des Oö. Raumordnungsgesetzes 1994, LGBl.Nr. 114/1993 wird hiermit für jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, Gelegenheit gegeben, eine schriftliche Stellungnahme binnen acht Wochen einzureichen.

Ausfertigungen der Entwürfe sind angeschlossen bzw. liegen im Marktgemeindeamt auf.

Der Bürgermeister:
Stefan Krennbauer

Ergeht an:

1. Amt der Oö. Landesregierung, Direktion für Landesplanung, wirtschaftliche und ländliche Entwicklung, Abteilung Raumordnung, Bahnhofplatz 1, 4020 Linz
2. Telekom Austria, Schillerstraße 10, 4910 Ried im Innkreis per email
3. Energie AG Oberösterreich Netz GmbH, Netzregion Nord, Wallerer Straße 170, 4600 Wels per email
4. Oö. Umweltschutzanstalt, Kärntnerstraße 10-12, 4021 Linz per email
5. Landwirtschaftskammer für Oö., Auf der Gugl 3, 4010 Linz per email
6. ÖBB-Infrastruktur AG Region Nord, Bahnhofstraße 3, 4020 Linz
7. Straßenmeisterei, 4792 Münzkirchen
8. Antragsteller Kaiblinger Rechtsanwalts GmbH, Gunskirchen
9. Grundeigentümer, Parz. 742/4, 744
10. Anrainer, Parz. 742/3
11. Anrainer, Parz. 742/5
12. Anrainer, Parz. 743/1, 745
13. Anrainer, Parz. 746/1, 747, 748, 749, 750, 751
14. Anrainer, Parz. 769/7
15. Anrainer, Parz. 769/10
16. Anrainer, Parz. 770/6