

Marktgemeindeamt Schardenberg

Schärdinger Straße 4 - 4784 Schardenberg
Tel.: 07713/7055 - Fax.: 7055-8
Mail: bauamt@schardenberg.at



Schardenberg, am 16. Dezember 2024

Bau – 273/4-128 – 2024/D

Örtl. Entwicklungskonzept Nr. 1;
Flächenwidmungsplan Nr. 4;
Änderung Nr. 128 –
Lindenberg
Einholung der Stellungnahmen

VERSTÄNDIGUNG

Die Marktgemeinde Schardenberg beabsichtigt die Änderung des rechtskräftigen Flächenwidmungsplanes Nr. 4 im Bereich der Ortschaft Lindenberg.

Die Änderung des **Flächenwidmungsplanes** betrifft die

Grst.Nr.	Fläche ca.	Widmung Rechtsstand	Widmung Planung
140/3 (TF) KG. Lindenberg	29 m ²	Grünland Land- u. Forstwirtschaft	Bauland – Dorfgebiet
131/2 (TF), 131/1 (TF), KG. Lindenberg	280 m ²	Grünland Land-u. Forstwirtschaft	Bauland – Dorfgebiet inkl Schutzzone im Bauland SP8
139 (TF) KG. Lindenberg	27 m ²	Bauland – Dorfgebiet	Verkehrsfläche fließender Verkehr

SP 8: Die Errichtung von Hauptgebäuden ist unzulässig

Gemäß § 36 Abs. 4 des Oö. Raumordnungsgesetzes 1994, LGBl.Nr. 114/1993 wird hiermit für jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, Gelegenheit gegeben, eine schriftliche Stellungnahme binnen acht Wochen einzureichen.

Ausfertigungen der Entwürfe sind angeschlossen bzw. liegen im Marktgemeindeamt auf.

Der Bürgermeister:
Stefan Krennbauer

Ergeht an:

1. Amt der Oö. Landesregierung, Direktion für Landesplanung, wirtschaftliche und ländliche Entwicklung, Abteilung Raumordnung, Bahnhofplatz 1, 4020 Linz
2. Telekom Austria, Schillerstraße 10, 4910 Ried im Innkreis per email
3. Energie AG Oberösterreich Netz GmbH, Netzregion Nord, Wallerer Straße 170, 4600 Wels per email
4. Oö. Umweltanwaltschaft, Kärntnerstraße 10-12, 4021 Linz per email
5. Landwirtschaftskammer für Oö., Auf der Gugl 3, 4010 Linz per email
6. Marktgemeinde Schardenberg (öffentl. Gut), Schärdinger Straße 4
7. Antragsteller Parz. 131/2
8. Anrainer, Parz. 140/3
9. Anrainer, Parz. 131/1, 133, 134
10. Anrainer, Parz. 124
11. Anrainer, Parz. 132, 140/1
12. Anrainer, Parz. 138/1