

Marktgemeindeamt Schardenberg

Schärdinger Straße 4 - 4784 Schardenberg
Tel.: 07713/7055 - Fax.: 7055-8
Mail: bauamt@schardenberg.at



Schardenberg, am 03. November 2023

Bau – 273/4-120 – 2023/D

Örtl. Entwicklungskonzept Nr. 1;
Flächenwidmungsplan Nr. 4;
Änderung Nr. 120 –
Schardenberg/Sonnenweg
Einholung der Stellungnahmen

VERSTÄNDIGUNG

Die Marktgemeinde Schardenberg beabsichtigt die Änderung des rechtskräftigen Flächenwidmungsplanes Nr. 4 im Bereich der Ortschaft Schardenberg, am Sonnenweg.

Die Änderung des **Flächenwidmungsplanes** betrifft die

Parz. 258/7 Parz. 258/17 Parz. 258/18 alle KG. Schardenberg	Ca. 1.784 m ²	Grünland Land- u. Forstwirtschaft	Bauland – Wohngebiet
Parz. 258/14 KG. Schardenberg	Ca. 289 m ²	Grünland Land- u. Forstwirtschaft	Verkehrsfläche Fließender Verkehr
DKM-Widmungsanpassung:			
277 (TF)	Ca. 4 m ²	Grünland Land- u. Forstwirtschaft	Verkehrsfläche Fließender Verkehr

Gemäß § 36 Abs. 4 des Oö. Raumordnungsgesetzes 1994, LGBl.Nr. 114/1993 wird hiermit für jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, Gelegenheit gegeben, eine schriftliche Stellungnahme binnen acht Wochen einzureichen.

Ausfertigungen der Entwürfe sind angeschlossen bzw. liegen im Marktgemeindeamt auf.

Der Bürgermeister:
Stefan Krennbauer

Ergeht an:

1. Amt der Oö. Landesregierung, Direktion für Landesplanung, wirtschaftliche und ländliche Entwicklung, Abteilung Raumordnung, Bahnhofplatz 1, 4020 Linz
2. Telekom Austria, Schillerstraße 10, 4910 Ried im Innkreis per email
3. Energie AG Oberösterreich Netz GmbH, Netzregion Nord, Wallerer Straße 170, 4600 Wels per email
4. Oö. Umweltschutz, Kärntnerstraße 10-12, 4021 Linz per email
5. Landwirtschaftskammer für Oö., Auf der Gugl 3, 4010 Linz per email
6. Marktgemeinde Schardenberg (öffentl. Gut), Schärldinger Straße 4 (Parz. 258/4, 275, 277)
7. Antragsteller für Parz. 258/18
8. Antragsteller für Parz. 258/17 und 258/7
9. Anrainer, Parz. 257, 273
10. Anrainer, Parz. 258/1, 258/14, 258/16,
11. Anrainer, Parz. 258/5
12. Anrainer, Parz. 258/6, 258/15, 267